

Do sprzedaży kompleks produkcyjno –magazynowy położony w pod olsztyńskiej miejscowości Wójtowo, ul. Kwiatowa 2, 11-010 Barczewo, województwo warmińsko – mazurskie, w którego w skład wchodzi :

- **działki nr 141/82 i 141/84 o łącznej powierzchni 0,2404 ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym o powierzchni 1103,20 m²** – zurbanizowane tereny niezabudowane i tereny przemysłowe zabudowane budynkiem gospodarczym, teren lekko nachylony, kształt regularny zbliżony do prostokąta, na działce posadowiony jest budynek produkcyjny z częścią socjalno-biurową. Nawierzchnia w części utwardzona betonem, kostką brukową i płytami betonowymi ażurowymi, w pozostałej części naturalna trawiasta, teren oświetlony, bezpośrednio dostęp komunikacyjny z ul. Kwiatowej. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii uprzemysłowionej.



- **działka 141/7 o łącznej powierzchni 2834 m² zabudowana budynkami magazynowymi oraz wyżarzarnią** – teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, w części południowej działki posadowione są 3 hale magazynowe oraz budynek wyżarzarni. Teren działki od strony zachodniej ogrodzony i obsadzony żywopłotem, nawierzchnia w części utwardzona betonem, kostką brukową i płytami betonowymi ażurowymi, w pozostałej części naturalna trawiasta.



- **działka nr 141/92 o powierzchni 0,0764 ha** – działka położona na łagodnym stoku o wystawie południowej, kształt dość regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki od strony zachodniej ogrodzony i obsadzony żywopłotem, nawierzchnia naturalna trawiasta z licznymi nasadzeniami ozdobnymi. W części południowej działki usytuowane jest ujęcie wody, natomiast w części północnej posadowiona jest stacja transformatorowa. Bezpośredni dojazd do działki z ul. Kwiatowej.



Istnieje możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym umówieniu telefonicznym terminu.

Właścicielem nieruchomości jest Warmiński Bank Spółdzielczy.

Cena sprzedaży: 2.690.000 zł

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z podatku VAT.

Wartość wg wyceny biegłego sądowego: 3.700.000 zł netto

Istnieje możliwość częściowego skredytowania lub rozłożenia płatności na raty.

Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Banku w Jonkowie, Plac 650-Lecia Jonkowa 12 lub pod nr tel. 89/5129129. Informacji udziela Pani Iwona Szwechowicz.