

**Do sprzedaży nieruchomość położona w Olsztynie przy ul. Bajkowej 127, w której skład wchodzi:**

- 1. działki gruntowe nr 119/12 i 119/13 (obręb 125 m. Olsztyn) o łącznej powierzchni 0,2818 ha**
- 2. budynek rehabilitacyjno-usługowy o powierzchni użytkowej 1346,79 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość zlokalizowana na skraju miasta, z dobrym dojazdem, położona w południowej części miasta, w pobliżu osiedla mieszkaniowego.



Budynek oddany do użytku w roku 2012.

Teren działki stosunkowo płaski, kształt regularny, nieogrodzony i zagospodarowany. Place oraz parkingi są utwardzone kostką betonową oraz częściowo trylinką, teren jest oświetlony oraz monitorowany.

Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową, ciepłą i kanalizacyjną.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej.





Istnieje możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym umówieniu telefonicznym terminu.

Właścicielem nieruchomości jest Warmiński Bank Spółdzielczy.

**Cena: 5.900.000 zł.**

**Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z podatku VAT.**

Istnieje możliwość częściowego skredytowania lub rozłożenia płatności na raty.

**Istnieje możliwość wynajęcia całości lub poszczególnych lokali.**

**Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Banku w Jonkowie, Plac 650-Lecia Jonkowa 12 lub pod nr tel. 89/5129129 lub 506-473-442. Informacji udziela Pani Iwona Szwechowicz.**