

## Zmiana w „Taryfie opłat i prowizji bankowych Warmińskiego Banku Spółdzielczego dla Klientów Indywidualnych”

W rozdziale KREDYTY TAB. 5a) KREDYTY ZŁOTOWE – Dotyczy produktów bankowych od 21 maja 2018 roku otrzymuje nowe brzmienie:

„TAB. 5 a) KREDYTY ZŁOTOWE – Dotyczy produktów bankowych wprowadzonych od 21 maja 2018 roku

KREDYTY GOTÓWKOWE			
Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1	Rozpatrzenie wniosku kredytowego – prowizja przygotowawcza	jednorazowo od kwoty kredytu	0 %
2	Udzielenie kredytu:		
2.1	Kredyt Bezpieczna Gotówka	jednorazowo od kwoty kredytu	3,5 %
2.2	Kredyt w rachunku płatniczym <sup>1, 2</sup>	jednorazowo od kwoty kredytu	2 % min. 50 zł
2.3	Kredyt Kredytowy Parasol – oferta promocyjna <sup>3, 3A</sup>		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	1,45%
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	2,45%
2.4	Kredyt Kredytowy Parasol – oferta jubileuszowa <sup>4</sup>		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	0,45%
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	1,45%
2.5	Wygodny Kredyt (w ofercie Banku do dnia 30.06.2020r.) <sup>5</sup>	jednorazowo od kwoty kredytu	0 %
3	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo od kwoty kredytu	0 zł
4	Splata całości lub części kredytu przed terminem <sup>6</sup>	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	0%
5	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	3 % min. 80 zł
6	Podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od różnicy pomiędzy dotychczasową a nową wysokością kredytu).	jednorazowo od kwoty podwyższenia	2,00 % min 100 zł
7	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	100 zł
8	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy <sup>7</sup>	jednorazowo	40 zł
9	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	25 zł
10	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	20 zł
11	Wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty <sup>8</sup>	jednorazowo	0 zł
12	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy <sup>9</sup>	jednorazowo	50 zł

1. Prowizja za przedłużenie Umowy kredytu (odnowienie) na następny okres pobierana jest w dniu odnowienia kredytu w wysokości jak za udzielenie kredytu.
2. Dotyczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR). Usługa nie jest dostępna dla Posiadacza rachunku PRP i JUNIOR.
3. Oferta promocyjna kredyt „Kredytowy Parasol” w ofercie od 01.07.2020 roku do 30.06.2021 roku,
- 3A. Zawieszają się pobieranie prowizji w okresie obowiązywania Oferty jubileuszowej Banku - kredyt „Kredytowy Parasol” tj od 01.07.2020r. do 31.12.2020r.
4. Oferta jubileuszowa Banku - kredyt „Kredytowy Parasol” obowiązuje od 01.07.2020 roku do 31.12.2020 roku.
5. Wnioski kredytowe złożone do dnia 30. 06. 2020 r. podlegają dalszemu procesowaniu na warunkach cenowych Wygodnego Kredytu.
6. Nie dotyczy kredytu odnawialnego, kredytu Bezpieczna Gotówka, Wygodnego Kredytu oraz kredytu Kredytowy Parasol.
7. Jeżeli opinia/zaświadczenie odnosi się do co najmniej dwóch produktów z jakich Klient korzysta w Banku, pobiera się jedną/ wyższą opłatę w wysokości odpowiadającej zakresowi wydanej opinii /wydanego zaświadczenia.
8. Kwota płatna przez Kredytobiorcę za pierwszy wysłany monit/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
9. Za wydanie takich dokumentów, jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zastawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.”

**W rozdziale KREDYTY TAB. 5b) KREDYTY HIPOTECZNE otrzymuje nowe brzmienie:**

**„TAB. 5 b) KREDYTY HIPOTECZNE**

KREDYTY HIPOTECZNE			
Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza	jednorazowo od kwoty kredytu	0%
2	<b>Udzielenie kredytu Mój Dom<sup>1, 1A</sup> / Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego<sup>1</sup> :</b>		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	od 1,85% min. 400 zł
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	od 2,75% min. 400 zł
2.1	<b>Udzielenie kredytu Mój Dom – Promocja – Oferta jubileuszowa Banku<sup>1,2</sup> :</b>		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	od 0,45% min. 400 zł
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	od 1,45% min. 400 zł
3	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo od kwoty kredytu	0 zł
4	<b>Splata całości lub części kredytu przed terminem :</b>		
	Do 3 lat trwania Umowy kredytu <sup>3</sup>	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty <sup>4</sup>	3 %
	Powyżej 3 lat trwania Umowy kredytu		0 %
5	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	2 % min. 150 zł
6	Podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od różnicy pomiędzy dotychczasową a nową wysokością kredytu).	jednorazowo od kwoty podwyższenia	2 % min. 100 zł
7	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	200 zł
8	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na koszt kredytobiorcy	jednorazowo	300 zł
9	Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	jednorazowo	75 zł
10	Opłata za opinie dotyczącą zabezpieczenia kredytu <sup>5</sup>	jednorazowo	200 zł
11	Opłata za opinię dotyczącą spłat kredytu <sup>5</sup>	jednorazowo	200 zł
12	Opłata za wystawienie zaświadczenia/opinii w innym zakresie <sup>5</sup>	jednorazowo	50 zł
13	Przeprowadzenie inspekcji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu	jednorazowo	100 zł
14	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł
15	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	20 zł do 20 stron, powyżej 1 zł za stronę
16	Wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty <sup>6</sup>	nie dotyczy	0 zł
17	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy <sup>7</sup>	jednorazowo	50 zł

1. Prowizji nie pobiera się w przypadku udzielenia kredytu na refinansowanie kredytów hipotecznych w innych bankach. Jeżeli produkt dopuszcza kredytowanie kilku celów kredytowania jednocześnie, prowizję pobiera się od kwoty nieobejmującej refinansowania.
- 1A. Zawieszają pobieranie prowizji w okresie obowiązywania Oferty promocyjnej kredytu „Mój Dom” w ramach Oferty jubileuszowej Banku tj od 01.07.2020r. do 31.12.2020r.
2. Oferta promocyjna kredytu „Mój Dom” w ramach Oferty jubileuszowej Banku obowiązuje od 01.07.2020r. do 31.12.2020r.
3. Prowizji nie pobiera się jeśli kwota spłaty nie przekracza w miesiącu 300,00 zł oraz od kredytów, dla których stosuje się Ustawę o kredycie konsumenckim.
4. Nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu. Prowizji nie pobiera się w przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę Umowy kredytu w przypadku braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie opłat i prowizji albo w przypadku Kredytu „Mój Dom” jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje z powodu zwrotu całości lub części środków z rachunku inwestora zastępczego.
5. Jeżeli opinia/zaświadczenie odnosi się do co najmniej dwóch produktów z jakich Klient korzysta w Banku, pobiera się jedną/ wyższą opłatę w wysokości odpowiadającej zakresowi wydanej opinii /wydanego zaświadczenia.
6. Kwota płatna przez Kredytobiorcę za pierwszy wysłany monit/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
7. Za wydanie takich dokumentów jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zestawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.