



Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom

§ 1

Organizator Promocji. Okres obowiązywania Promocji

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych (dalej „Kredyt”) (dalej „Promocja”) jest Warminski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Jonkowie, 11-042 Jonkowo, plac 650-lecia Jonkowa 12, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000076432, NIP 739-030-42-71, REGON 000572794., (dalej „Bank” lub „Organizator” lub „My”).
2. Promocja trwa od 15 września 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. włącznie.

§ 2

Uczestnicy Promocji. Warunki skorzystania z Promocji

1. Możesz wziąć udział w tej Promocji, jeśli jesteś osobą fizyczną z pełną zdolnością do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient” lub „Ty”), gdy w okresie Promocji złożysz wniosek o udzielenie Kredytu, który oferujemy i spełnisz pozostałe warunki określone w tym Regulaminie promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom (dalej „Regulamin Promocji”), a w szczególności w ustępach 2 i 3.
2. Aby skorzystać z Promocji, musisz spełnić następujące warunki:
 - 1) Wyrazić zgodę na warunki Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji oraz podpisać Regulamin Promocji.
 - 2) Złożyć wniosek o Kredyt wraz z kompletem wymaganych przez nas dokumentów.
 - 3) Złożyć wniosek o Kredyt w terminie, w którym obowiązuje Promocja.
 - 4) Posiadać lub podpisać w Banku umowę o prowadzenie rachunku oszczędnościowego rozliczeniowego wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej oraz kontynuować tę umowę przez cały okres kredytowania.
 - 5) Zawrzeć umowę ubezpieczenia na życie na kwotę co najmniej 100 000 zł, na okres minimum 5 lat, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem jako agenta ubezpieczeniowego. Wskażesz nas jako uposażonego z tej polisy ubezpieczeniowej (dotyczy wyłącznie wariantu z marżą 1,4 p.p.).
 - 6) Kontynuować umowę ubezpieczenia na życie, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z nami i zawartą za naszym pośrednictwem jako agenta ubezpieczeniowego, przez minimum 5 lat od zawarcia umowy Kredytu. Będziesz terminowo opłacał składki wymagane umową ubezpieczenia na życie przez okres minimum 5 lat od zawarcia umowy Kredytu. Będziemy wskazani jako uposażony z tej polisy ubezpieczeniowej przez okres minimum 5 lat od zawarcia umowy Kredytu (dotyczy wyłącznie wariantu z marżą 1,4 p.p.).
 - 7) Opłacić składkę ubezpieczeniową zgodnie z umową ubezpieczenia na życie i z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie. Łączna suma ubezpieczenia wszystkich kredytobiorców nie powinna być mniejsza niż 100 000 zł (dotyczy wyłącznie wariantu z marżą 1,4 p.p.).

- 8) Zawrzeć umowę ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem jako enta ubezpieczeniowego oraz dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz. W przypadku zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym, zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym w terminie 14 dni od zawarcia umowy przenoszącej na Ciebie własność kredytowanej nieruchomości. W przypadku gdy Kredytem, który udzielamy spłacasz kredyt hipoteczny w innym banku, zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym i przeniesiesz prawa z tej umowy na naszą rzecz nie później niż w terminie 14 dni od uruchomienia Kredytu.
 - 9) Kontynuować umowę ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem jako agenta ubezpieczeniowego oraz cesję praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz, przez cały okres trwania umowy Kredytu.
 - 10) Opłacać terminowo składki ubezpieczeniowe zgodnie z umową ubezpieczenia i z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości przez cały okres trwania umowy Kredytu.
3. Udzielenie Kredytu na warunkach wynikających z tej Promocji, zależy od:
- 1) wydania przez nas pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej Kredytu, poprzedzonej oceną Twojej wiarygodności i zdolności kredytowej, którą wykonamy zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz
 - 2) spełnienia przez Ciebie warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, umowy ubezpieczenia na życie (dotyczy wyłącznie wariantu z marżą 1,4 p.p.) i ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego, z Zakładem Ubezpieczeń, z którym współpracujemy (za wyjątkiem tych przypadków, gdzie ubezpieczenie nieruchomości nie będzie możliwe na moment udzielenia kredytu).

§ 3

Zasady Promocji

1. Warunki cenowe Kredytu wynikające z tej Promocji określa ustęp 3.
2. Promocyjna wysokość marży Kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w umowie Kredytu oraz § 4 ustępach 1, 2 i 3 Regulaminu Promocji.
3. Po spełnieniu wymogów określonych w § 2, masz prawo do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu:

Produkty obligatoryjne	Warunki cenowe Promocji
Oprocentowanie zmienne:	
1. Posiadanie u nas rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową, w całym okresie kredytowania.	WIBOR 3M plus marża 1,40 %
2. Ubezpieczenie za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego, z Zakładem Ubezpieczeń, z którym współpracujemy na życie z minimalną sumą	

ubezpieczenia 100 000 zł z obowiązkiem utrzymania przez minimum 5 lat oraz wskazanie nas jako uposażonego z polisy.	
3. Ubezpieczenie za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego kredytowanej nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym w całym okresie kredytowania oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz.	
1. Posiadanie u nas rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową, w całym okresie kredytowania. 2. Ubezpieczenie za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego kredytowanej nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym w całym okresie kredytowania oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz.	WIBOR 3M plus marża 1,60 %
Prowizje i opłaty:	
Udzielenie kredytu	0,00%
Splata całości lub części kredytu z oprocentowaniem zmiennym przed terminem:	0,00%
Pozostałe opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji bankowych w Warmińskim Banku Spółdzielczym dla osób fizycznych	

§ 4

1. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania Kredytu są określone w umowie Kredytu.
2. Jeśli naruszysz warunki Promocji określone w § 2 ustęp 2, podwyższymy wysokość marży/oprocentowania Kredytu udzielonego w Promocji do wysokości marży/oprocentowania określonej/ego w umowie Kredytu. Jeśli ponownie będziesz spełniał wszystkie warunki Promocji przywrócimy Ci marżę promocyjną/oprocentowanie promocyjne, zgodnie z zasadami opisanymi w umowie Kredytu.
3. O zmianie wysokości marży/oprocentowania w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w § 2 ustęp 2 poinformujemy Cię pisemnie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail. Równocześnie, w ten sam sposób prześlemy Ci też harmonogram spłaty Kredytu, który będzie uwzględniał aktualną wysokość marży/oprocentowania. W tej korespondencji, wskażemy którego warunku Promocji nie spełniłeś. Podwyższona wysokość marży/oprocentowania będzie obowiązywała od pierwszego dnia drugiego miesiąca po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków Promocji określonych w § 2 ustęp 2. Ta zmiana nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w naszych placówkach i na naszej stronie internetowej: www.wbs-jonkowo.pl.
5. W przypadku zawarcia umowy Kredytu w ramach tej Promocji, Regulamin Promocji będzie jej integralną częścią.
6. W sprawach nieuregulowanych tym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych”. Jest on dostępny w naszych placówkach i na naszej stronie internetowej: www.wbs-jonkowo.pl.

JAK MOŻESZ ZŁOŻYĆ REKLAMACJĘ I JAK JĄ ROZPATRUJEMY

1. Zasady przyjmowania i rozpatrywania reklamacji znajdują się w:
 - 1) Regulaminie kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych,
 - 2) Informacji o składaniu i rozpatrywaniu reklamacji Klientów w Warmińskim Banku Spółdzielczym.
2. Regulamin i Informację udostępniamy na www.wbs-jonkowo.pl i w naszych Placówkach.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

3. Administratorem Twoich danych osobowych (dalej Administrator) jest Warmiński Bank Spółdzielczy z siedzibą w Jonkowie, adres: ul. Plac 650-lecia Jonkowa 12, 11-042 Jonkowo, wpisany przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000076432, NIP 739-030-42-71.
4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@wbs-jonkowo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w ustępie 3.
5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Promocji zgodnie z Regulaminem oraz w celu przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego dotyczącego Promocji.
6. Dane osobowe posłużą do kontaktu z Tobą oraz w celu rozpatrzenia ewentualnych reklamacji. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych powoduje niemożność udziału w Promocji.
7. Twoje dane osobowe zbierane w celu przeprowadzenia Promocji zostaną usunięte po wykonaniu przez Administratora obowiązków ciążących na nim z mocy przepisów prawa
8. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być wycofana w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
9. Z pełną treścią klauzuli informacyjnej Administratora danych osobowych możesz zapoznać się na stronie internetowej Banku <https://wbs-jonkowo.pl/bezpieczenstwo/rodo>.

TWOJE OŚWIADCZENIE

10. Wyrażam zgodę na:
 - 1) przystąpienie do Promocji i jej warunki;
 - 2) przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji Promocji,
11. Oświadczam, że przed zawarciem Umowy kredytu mieszkaniowego Mój Dom w ramach Promocji otrzymałam/em niniejszy Regulamin i akceptuję jego treść.

Data i Twój/Wasz podpis