

Zmiana I w „Taryfie opłat i prowizji bankowych Warmińskiego Banku Spółdzielczego dla Klientów Indywidualnych” obowiązującej od 31 marca 2022r.

1) W rozdziale KREDYTY Tabela 5 a) KREDYTY ZŁOTOWE otrzymuje nowe brzmienie:

TAB. 5 a) KREDYTY ZŁOTOWE – Dotyczy produktów bankowych wprowadzonych od 21 maja 2018 roku

KREDYTY GOTÓWKOWE				
Lp.	Rodzaj usług (czynności)		Tryb pobierania	Stawka
1	Rozpatrzenie wniosku kredytowego – prowizja przygotowawcza		jednorazowo od kwoty kredytu	0 %
2	Udzielenie kredytu:			
2.1	Bezpieczna Gotówka		Jednorazowo od kwoty kredytu	3,5 %
2.2	Kredyt w rachunku płatniczym ^{1, 2}		Jednorazowo od kwoty kredytu	2 % min. 50 zł
2.3	Kredyt dla Ciebie – oferta promocyjna ³			
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)		Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00%
	Dla pozostałych Klientów		Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00%
	Kredyt EKOLOGICZNY			
2.4	Wariant I	1. bez ubezpieczenia na życie kredytobiorcy 2. bez ROR w Banku	Jednorazowo od kwoty kredytu	0,70%
	Wariant II	1. z ubezpieczeniem majątkowym odnawialnych źródeł energii 2. dla posiadaczy ROR w Banku		0,50%
	Wariant III	1. z ubezpieczeniem na życie Kredytobiorcy 2. dla posiadaczy ROR w Banku		0,20%
	Wariant IV	1. z ubezpieczeniem majątkowym odnawialnych źródeł energii 2. z ubezpieczeniem na życie Kredytobiorcy 3. dla posiadaczy ROR w Banku		0,00%
2.5	Kredyt Sezonowy „Tani Kredyt” ⁴		Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00%
3	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym		Jednorazowo od kwoty kredytu	0 zł
4	Spłata całości lub części kredytu przed terminem		Jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	0%
5	Prolongowanie terminu spłaty kredytu		Jednorazowo od kwoty prolongowanej	4% min. 100 zł
6	Podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od różnicy pomiędzy dotychczasową a nową wysokością kredytu).		Jednorazowo od kwoty podwyższenia	2,00 % min 100 zł
7	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy		za aneks	150 zł
8	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy ⁵		Jednorazowo	100 zł netto + 23% VAT tj. 23 zł
9	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy		Jednorazowo	100 zł netto + 23% VAT tj. 23 zł przy historii z 3 lat, po 30 zł netto + 23% VAT tj. 6,90 zł za każdy rok powyżej 3 lat
10	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy		Jednorazowo	50 zł netto + 23% VAT tj. 11,50 zł

			+ 1 zł za każdą stronę + 23 VAT tj. 0,23 zł. zł
11	Wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty ⁶	Jednorazowo	0 zł
12	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁷	Jednorazowo	100 zł netto + 23% VAT tj. 23 zł

1. Prowizja za przedłużenie Umowy kredytu (odnowienie) na następny okres pobierana jest w dniu odnowienia kredytu w wysokości jak za udzielenie kredytu.
2. Dotyczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR). Usługa nie jest dostępna dla Posiadacza rachunku PRP i JUNIOR.
3. Oferta promocyjna kredyt „Kredyt dla Ciebie” w ofercie od 01.07.2022 roku do 30.11.2022 roku włącznie.
4. Oferta promocyjna kredyt sezonowy „Tani Kredyt” w ofercie od 01.07.2022 roku do 31.10.2022 roku włącznie.
5. Jeżeli opinia/zaświadczenie odnosi się do co najmniej dwóch produktów z jakich Klient korzysta w Banku, pobiera się jedną/ wyższą opłatę w wysokości odpowiadającej zakresowi wydanej opinii /wydanego zaświadczenia.
6. Kwota płatna przez Kredytobiorcę za pierwszy wysłany monit/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu za kolejne monity/wezwania stawka określona w Tab. 6 USŁUGI RÓŻNE.
7. Za wydanie po raz pierwszy takich dokumentów jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zastawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.

2) W rozdziale KREDYTY Tabela 5 b) KREDYTY HIPOTECZNE otrzymuje nowe brzmienie:

TAB. 5 b) KREDYTY HIPOTECZNE

KREDYTY HIPOTECZNE			
Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza	jednorazowo od kwoty kredytu	0%
2	Udzielenie:		
2.1	kredytu Mój Dom ¹ / Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego ¹ :		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	1,85% min. 400 zł
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	2,75% min. 400 zł
2.2	Kredytu Konsolidacyjnego	jednorazowo od kwoty kredytu	0,80 %
2.3	kredytu Mój Dom - Pakiet sektorowy	jednorazowo od kwoty kredytu	0,00%
3	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo od kwoty kredytu	0 zł
4	Splata całości lub części kredytu przed terminem :		
	Do 3 lat trwania Umowy kredytu ²	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty ³	3 %
	Powyżej 3 lat trwania Umowy kredytu		0 %
5	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	2 % min. 150 zł
6	Podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od różnicy pomiędzy dotychczasową, a nową wysokością kredytu)	jednorazowo od kwoty podwyższenia	2 % min. 200 zł
7	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	250 zł
8	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki w księdze wieczystej wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości na koszt kredytobiorcy	jednorazowo	300 zł
9	Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości ⁴	jednorazowo za księgę wieczystą	20 zł
10	Wydanie opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu na wniosek Kredytobiorcy ⁵	Jednorazowo	200 zł netto + 23% VAT tj. 46 zł
11	Wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy ⁵	Jednorazowo	200 zł netto + 23% VAT tj. 46 zł
12	Wydanie innych zaświadczeń/opinii (w innym zakresie) na wniosek Kredytobiorcy ⁵	Jednorazowo	100 zł netto +23% VAT tj. 23 zł
13	Przeprowadzenie inspekcji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu i/lub kontroli inwestycji	Jednorazowo	150 zł

14	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	Jednorazowo	100 zł netto + 23% VAT tj. 23 zł przy historii z 3 lat, po 30 zł netto + 23% VAT tj. 6,90 zł za każdy rok powyżej 3 lat
15	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	25 zł netto do 20 stron + 23% podatek VAT tj. 5,75 zł i powyżej 1 zł netto za stronę, + 23% podatek VAT tj. 0,23 zł
16	Wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty ⁶	nie dotyczy	0 zł
17	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego Kredytobiorcę o niewywiązaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	jednorazowo	50 zł
18	Sporządzenie za Klienta deklaracji PCC	jednorazowo	50 zł netto +23% VAT tj. 11,50 zł
19	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁷	jednorazowo	100 zł +netto 23% VAT tj. 23 zł

1. Prowizji nie pobiera się w przypadku udzielenia kredytu na refinansowanie kredytów hipotecznych w innych bankach.

Jeżeli produkt dopuszcza kredytowanie kilku celów kredytowania jednocześnie, prowizję pobiera się od kwoty nieobejmującej refinansowania.

2. Prowizji nie pobiera się jeśli kwota spłaty nie przekracza w miesiącu 300,00 zł oraz od kredytów, dla których stosuje się Ustawę o kredycie konsumenckim.

3. Nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu. Prowizji nie pobiera się w przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę Umowy kredytu w przypadku braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie opłat i prowizji albo w przypadku Kredytu „Mój Dom”, jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje z powodu zwrotu całości lub części środków z rachunku inwestora zastępczego.

4. Opłatę pobiera się przy rozpatrywaniu wniosku kredytowego (udzielenie kredytu, zmiana warunków, odnowienie na kolejny okres itp.). Opłaty nie pobiera się w ramach wykonywania monitoringu Klienta.

5. Jeżeli opinia/zaświadczenie odnosi się do co najmniej dwóch produktów z jakich Klient korzysta w Banku lub co najmniej dwóch różnych zakresów, pobiera się jedną/ wyższą opłatę w wysokości odpowiadającej zakresowi wydanej opinii /wydanego zaświadczenia.

6. Kwota płatna przez Kredytobiorcę za pierwszy wysłany monit upomnienie/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, za kolejne monity/wezwania stawka określona w Tab. 6 USŁUGI RÓŻNE.

7. Za wydanie po raz pierwszy takich dokumentów jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zestawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.

3) W rozdziale KREDYTY Tabela 5e) KREDYTY wycofane z oferty (dotyczy kredytów wprowadzonych od 21 maja 2018r.) otrzymuje nowe brzmienie:

TAB. 5 e) KREDYTY wycofane z oferty (dotyczy kredytów wprowadzonych od 21 maja 2018r.)

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Udzielenie: Wygodny Kredyt (w ofercie od 25.06.2018r. do 30.06.2020r.)	Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
1.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla Wygodnego Kredytu pobierane zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		
2.	Udzielenie: Kredyt Sezonowy – Wakacyjny (w ofercie od 12.07.2021r. do 30.09.2021r).	Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
2.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla Kredytu Sezonowego – Wakacyjnego pobierane zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		
3.	Udzielenie: Kredyt Sezonowy – Ekstra (w ofercie od 11.10.2021r. do 31.12.2021r).	Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
3.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla Kredytu Sezonowego – Ekstra pobierane zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		
4.	Udzielenie: „Mój Dom” PROMOCJA (w ofercie od 12.04.2021r. do 31.12.2021r).	Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
4.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla „Mój Dom” PROMOCJA pobierane zgodnie z TAB. 5b) poz. 4-19		
5.	Udzielenie: Kredyt Sezonowy – Promocja na Wiosnę (w ofercie od 28.03.2022r. do dnia 31.05.2022 r.)	Jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
5.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla Kredytu Sezonowego – Promocja na Wiosnę zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		

6.	Udzielenie: Kredytowy Parasol (w ofercie od 01.07.2020r. do dnia 30.06.2022 r.)		0,00 %
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	Jednorazowo od kwoty kredytu	1,45 %
	Dla pozostałych Klientów		2,45%
6.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla Kredytowego Parasola zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		
7	Udzielenie Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego (w ofercie od 26.10.2021r. do 30.04.2022r.)		
	1. z ubezpieczeniem majątkowym 2. z ubezpieczeniem na życie Kredytobiorcy 3. dla posiadaczy ROR w Banku	jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	1,00%
7.1	Pozostałe opłaty i prowizje dla Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego pobierane zgodnie z TAB. 5b) poz. 4-19		