

Zmiana (I) w „Taryfie opłat i prowizji bankowych Warmińskiego Banku Spółdzielczego dla Klientów Indywidualnych”

1. W rozdziale KREDYTY TAB. 5a) KREDYTY ZŁOTOWE – Dotyczy produktów bankowych od 21 maja 2018 roku otrzymuje nowe brzmienie:

„TAB. 5 a) KREDYTY ZŁOTOWE – Dotyczy produktów bankowych wprowadzonych od 21 maja 2018 roku

KREDYTY GOTÓWKOWE			
Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1	Rozpatrzenie wniosku kredytowego – prowizja przygotowawcza	jednorazowo od kwoty kredytu	0 %
2	Udzielenie kredytu:		
2.1	Kredyt Bezpieczna Gotówka	jednorazowo od kwoty kredytu	3,5 %
2.2	Kredyt w rachunku płatniczym ^{1, 2}	jednorazowo od kwoty kredytu	2 % min. 50 zł
2.3	Kredyt Kredytowy Parasol – oferta promocyjna ³		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	1,45% ^{3A}
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	2,45% ^{3A}
2.4	Kredyt Sezonowy - Ekstra ⁴	jednorazowo od kwoty kredytu	0,00%
	Kredyt EKOLOGICZNY		
2.5	Wariant I	jednorazowo od kwoty kredytu	0,70%
	Wariant II		0,50%
	Wariant III		0,20%
	Wariant IV		0,00%
3	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo od kwoty kredytu	0 zł
4	Splata całości lub części kredytu przed terminem ⁵	jednorazowo od kwoty wcześniejszej splaty	0%
5	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	3 % min. 80 zł
6	Podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od różnicy pomiędzy dotychczasową a nową wysokością kredytu).	jednorazowo od kwoty podwyższenia	2,00 % min 100 zł
7	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	100 zł
8	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy ⁶	jednorazowo	60 zł, w tym 23% VAT tj. 11,22 zł
9	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł, w tym 23% VAT tj. 9,35 zł
10	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	40 zł, w tym 23% VAT tj. 7,48 zł
11	Wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty ⁷	jednorazowo	0 zł

12	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁸	jednorazowo	70 zł, w tym 23% VAT tj. 13,09 zł
----	--	-------------	-----------------------------------

1. Prowizja za przedłużenie Umowy kredytu (odnowienie) na następny okres pobierana jest w dniu odnowienia kredytu w wysokości jak za udzielenie kredytu.
2. Dotyczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR). Usługa nie jest dostępna dla Posiadacza rachunku PRP i JUNIOR.
3. Oferta promocyjna kredyt „Kredytowy Parasol” w ofercie od 01.07.2021 roku do 30.06.2022 roku,
- 3A. Dla Kredytów przeznaczonych na spłatę zobowiązań w innych bankach wysokość prowizji zostaje pomniejszona o 1,00 pp.
4. Oferta Kredytu Sezonowego - Ekstra obowiązuje od 11.10.2021 roku do 31.12.2021 roku.
5. Nie dotyczy kredytu odnawialnego, kredytu Bezpieczna Gotówka, kredytu Kredytowy Parasol, kredytu Kredyt EKOLOGICZNY oraz kredytu Kredyt Sezonowy.
6. Jeżeli opinia/zaświadczenie odnosi się do co najmniej dwóch produktów z jakich Klient korzysta w Banku, pobiera się jedną/ wyższą opłatę w wysokości odpowiadającej zakresowi wydanej opinii /wydanego zaświadczenia.
7. Kwota płatna przez Kredytobiorcę za pierwszy wysłany monit/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, za kolejne monity/wezwania stawka określona w Tab. 6 USŁUGI RÓŻNE.
8. Za wydanie po raz pierwszy takich dokumentów jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zastawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.

2. W rozdziale KREDYTY TAB. 5b) KREDYTY HIPOTECZNE otrzymuje nowe brzmienie: „TAB. 5 b) KREDYTY HIPOTECZNE

KREDYTY HIPOTECZNE			
Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza	jednorazowo od kwoty kredytu	0%
2	Udzielenie kredytu Mój Dom ¹ . / Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego ¹ :		
	Dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych (ROR)	jednorazowo od kwoty kredytu	1,85% min. 400 zł
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	2,75% min. 400 zł
2.1	Udzielenie kredytu „Mój Dom” PROMOCJA ² :	jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
	Udzielenie Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego ^{1A} :		
3	1. z ubezpieczeniem majątkowym 2. z ubezpieczeniem na życie Kredytobiorcy 3. dla posiadaczy ROR w Banku	jednorazowo od kwoty kredytu	0,00 %
	Dla pozostałych Klientów	jednorazowo od kwoty kredytu	1,00%
4	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo od kwoty kredytu	0 zł
5	Spłata całości lub części kredytu przed terminem :		
	Do 3 lat trwania Umowy kredytu ³	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty ⁴	3 %
	Powyżej 3 lat trwania Umowy kredytu		0 %
6	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	2 % min. 150 zł
7	Podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od różnicy pomiędzy dotychczasową, a nową wysokością kredytu)	jednorazowo od kwoty podwyższenia	2 % min. 200 zł
8	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	250 zł
9	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki w księdze wieczystej wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości na koszt kredytobiorcy	jednorazowo	300 zł
10	Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości ⁵	jednorazowo za księgę wieczystą	50 zł
11	Wydanie opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu na wniosek Kredytobiorcy ⁶	jednorazowo	200 zł, w tym 23% VAT tj. 37,40 zł
12	Wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy ⁶	jednorazowo	200 zł, w tym 23% VAT tj. 37,40 zł
13	Wydanie innych zaświadczeń/opinii (w innym zakresie) na wniosek Kredytobiorcy ⁶	jednorazowo	100 zł, w tym 23% VAT tj. 18,70 zł
14	Przeprowadzenie inspekcji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu i/lub kontroli inwestycji	jednorazowo	150 zł

15	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	70 zł, w tym 23% VAT tj. 13,09 zł
16	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	24,99 zł do 20 stron, w tym 23% podatek VAT tj. 4,67 zł i powyżej 1 zł za stronę, w tym 23% podatek VAT tj. 0,19 zł
17	Wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty ⁷	nie dotyczy	0 zł
18	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego Kredytobiorcę o niewywiązaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	jednorazowo	50 zł
19	Sporządzenie za Klienta deklaracji PCC	jednorazowo	30 zł, w tym 23% VAT tj. 5,61 zł
20	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁸	jednorazowo	70 zł, w tym 23% VAT tj. 13,09 zł

1. Prowizji nie pobiera się w przypadku udzielenia kredytu na refinansowanie kredytów hipotecznych w innych bankach. Jeżeli produkt dopuszcza kredytowanie kilku celów kredytowania jednocześnie, prowizję pobiera się od kwoty nieobejmującej refinansowania.

1A. Warunki promocyjne Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego obowiązują w okresie od 26.10.2021r. do 30.04.2022r.

2. Oferta promocyjna kredytu „Mój Dom” PROMOCJA obowiązuje od 12.04.2021r. do 31.12.2021r.

3. Prowizji nie pobiera się jeśli kwota spłaty nie przekracza w miesiącu 300,00 zł oraz od kredytów, dla których stosuje się Ustawę o kredycie konsumenckim.

4. Nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu. Prowizji nie pobiera się w przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę Umowy kredytu w przypadku braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie opłat i prowizji albo w przypadku Kredytu „Mój Dom” oraz „Mój Dom” PROMOCJA, jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje z powodu zwrotu całości lub części środków z rachunku inwestora zastępczego.

5. Opłatę pobiera się przy rozpatrywaniu wniosku kredytowego (udzielenie kredytu, zmiana warunków, odnowienie na kolejny okres itp.). Opłaty nie pobiera się w ramach wykonywania monitoringu Klienta.

6. Jeżeli opinia/zaświadczenie odnosi się do co najmniej dwóch produktów z jakich Klient korzysta w Banku lub co najmniej dwóch różnych zakresów, pobiera się jedną/ wyższą opłatę w wysokości odpowiadającej zakresowi wydanej opinii /wydanego zaświadczenia.

7. Kwota płatna przez Kredytobiorcę za pierwszy wysłany monit upomnienie/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, za kolejne monity/wezwania stawka określona w Tab. 6 USŁUGI RÓŻNE.

8. Za wydanie po raz pierwszy takich dokumentów jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zestawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.

3. W rozdziale KREDYTY TAB. 5e) KREDYTY wycofane z oferty (dotyczy kredytów wprowadzonych od 21 maja 2018r.) otrzymuje nowe brzmienie:

TAB. 5 e) KREDYTY wycofane z oferty (dotyczy kredytów wprowadzonych od 21 maja 2018r.)

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
Za udzielenie kredytu:			
1.	Wygodny Kredyt (w ofercie od 25.06.2018r. do 30.06.2020r.)	jednorazowo	0,00 zł
1.1.	Spłata całości lub części kredytu przed terminem	jednorazowo	0,00 zł
1.2	Pozostałe opłaty i prowizje dla Wygodnego Kredytu pobierane zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		
2.	Kredyt Sezonowy - Wakacyjny (w ofercie od 12.07.2021r. do 30.09.2021r).	jednorazowo	0,00 zł
2.1	Spłata całości lub części kredytu przed terminem	jednorazowo	0,00 zł
2.2	Pozostałe opłaty i prowizje dla Kredytu Sezonowego Wakacyjnego pobierane zgodnie z TAB. 5a) poz. 4-12		

4. W rozdziale INNE USŁUGI TAB. 6 USŁUGI RÓŻNE pkt 10 otrzymuje nowe brzmienie:

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
-----	--------------------------	-----------------	--------

10.	Sporządzenie i wysłanie upomnienia (monitu), wezwania do zapłaty, wezwania przedegzekucyjnego przypominającego o obowiązku spłaty wymaganych należności bankowych lub z jednoczesnym powiadomieniem o wypowiedzeniu umowy od każdego zobowiązanego	pierwszy monit za kolejny monit/dokument/wezwanie płatny przez Kredytobiorców, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu	0 zł/ 10 zł
-----	--	---	----------------