



Załącznik Nr 1

do „Instrukcji postępowania w procesie obsługi wniosków o zawieszenie spłaty kredytów hipotecznych - Wakacje kredytowe w Warmińskim Banku Spółdzielczym” wprowadzonej Uchwałą Nr 66)O)2024 Zarządu Banku z dnia 15.05.2024 r.

**WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO
W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022 ROKU
(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)**

Przed wypełnieniem Wniosku prosimy o zapoznanie się z treścią wskazówek i pouczeń, które są dostępne w Placówkach Banku oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.wbs-jonkowo.pl

KREDYTODAWCA: Warmiński Bank Spółdzielczy

1¹

(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)

(adres zamieszkania Kredytobiorcy I)

(PESEL Kredytobiorcy I)

(adres korespondencyjny Kredytobiorcy I – jeśli jest inny)

telefon

adres e-mail

2¹

(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)

(adres zamieszkania Kredytobiorcy II)

(PESEL Kredytobiorcy II)

(adres korespondencyjny Kredytobiorcy II – jeśli jest inny)

telefon

adres e-mail

3¹

(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)

(adres zamieszkania Kredytobiorcy III)

(PESEL Kredytobiorcy III)

(adres korespondencyjny Kredytobiorcy III – jeśli jest inny)

telefon

adres e-mail

4¹

(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)

(adres zamieszkania Kredytobiorcy IV)

(PESEL Kredytobiorcy IV)

(adres korespondencyjny Kredytobiorcy IV – jeśli jest inny)

telefon

adres e-mail

Dotyczy Umowy kredytu nr:

z dnia:

¹ wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę.

Podstawa prawna: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami zwana dalej „Ustawą”.

Pouczenia:

1. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje Kredytobiorcy w okresie:
 - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy,
 - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
2. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje Kredytobiorcy tylko w stosunku do jednej Umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy.
3. Kredytobiorcy ponoszą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego z tytułu umowy o numerze wskazanym powyżej.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu przypadającej w okresie:

***/prosimy o zaznaczenie: X w polu wyboru**

Rok	Miesiąc						
	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2024							
	Uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 -ch miesięcy we wskazanym okresie			Uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 m-cy miesięcy we wskazanym okresie			

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
- Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD^2 wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowo - odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy³ za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

lub

- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁴, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁵.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty

² w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy:

- 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich,
- 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł),
- 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. $(30\% + 40\% + 40\%)/3$),
- 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024.

³ W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

⁴ Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁵ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Warmiński Bank Spółdzielczy nie ponosi odpowiedzialności, a Kredytobiorca przyjmuje do wiadomości.

2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej (BIK) i nie jest traktowane jako zaległość w spłacie kredytu.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w Umowie kredytu, poza terminami związanymi z ubezpieczeniami powiązаныmi z Umową kredytu, ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z Umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
9. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.
10. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.
11. Zawieszenie ma zastosowanie do umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r.,
12. Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia Wniosku.
13. Zawieszenie spłaty rat kapitałowo-odsetkowych kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy kredytu.
14. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
15. Z dniem doręczenia/złożenia w Warmińskim Banku Spółdzielczym niniejszego Wniosku, spłata kredytu zostaje zawieszona na prawidłowo wskazany w nim okres.
16. Jeżeli Warmiński Bank Spółdzielczy na Wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu Umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, okres tego zawieszenia kończy się z dniem doręczenia niniejszego Wniosku do Warmińskiego Banku Spółdzielczego.
17. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu. Ustanowione w Umowie kredytu zabezpieczenia spłaty kredytu będą obowiązywać do końca okresu kredytowania, o którym mowa w ust. 4.
18. Wniosek może być dostarczony:
 - 1) w formie elektronicznej – na adres e-mail: wakacjeustawowe@wbs-jonkowo.pl (skan podpisanego wniosku),
 - 2) elektronicznie poprzez system bankowości elektronicznej (po udostępnieniu kanału),
 - 3) pisemnie – w Placówce Banku lub przesyłką pocztową.

Warmiński Bank Spółdzielczy realizuje wnioski kredytowe składane przed terminem i w dniu przypadającym na spłatę kredytu. W przypadku złożenia wniosku o wakacje kredytowe przed dniem lub w dniu przypadającym na spłatę raty Kredytu hipotecznego może się zdarzyć, że rata zostanie pobrana. Potrzebujemy czasu na rozpatrzenie wniosku o wakacje kredytowe. W ciągu kilku dni zwrócimy na rachunek pobraną ratę kredytu. Przepraszamy i prosimy o wyrozumiałość. W przypadku Wniosków składanych pisemnie drogą pocztową na adres Banku decyduje data doręczenia Wniosku do Banku.

19. Warmiński Bank Spółdzielczy, w terminie 21 dni od daty doręczenia Wniosku, informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego Wniosek o jego otrzymaniu. W informacji tej:
 - 1) potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
 - 2) informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),
 - 3) wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty Umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 16 (o ile dotyczy),
 - 4) przekazuje również informację o braku możliwości realizacji Wniosku, ze wskazaniem powodu.
20. W przypadku, gdy korzystam/korzystamy ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy

zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej z późn. zm, złożenie Wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.

21. Informację o której mowa w ust. 19, Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email, lub adres korespondencyjny wskazany w Karcie Informacyjnej Posiadacza rachunku (KIP) jako kanał komunikowania się Stron, a w przypadku braku w Banku KIP na adres mail wskazany w niniejszym Wniosku na co Kredytobiorca/Kredytobiorcy niniejszym wyrażają zgodę, w przypadku jego braku na adres korespondencyjny wskazany w niniejszym Wniosku.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

<p>Data i podpis Kredytobiorcy I</p> <p>Zgodny z podpisem na Umowie kredytu/Karcie Informacyjnej Posiadacza rachunku (KIP)</p> <p>-----</p>	<p>Data i podpis Kredytobiorcy II⁶</p> <p>Zgodny z podpisem na Umowie kredytu/Karcie Informacyjnej Posiadacza rachunku (KIP)</p> <p>-----</p>
<p>Data i podpis Kredytobiorcy III⁶</p> <p>Zgodny z podpisem na Umowie kredytu/Karcie Informacyjnej Posiadacza rachunku (KIP)</p> <p>-----</p>	<p>Data i podpis Kredytobiorcy IV⁶</p> <p>Zgodny z podpisem na Umowie kredytu/Karcie Informacyjnej Posiadacza rachunku (KIP)</p> <p>-----</p>

miejsowość, data wpływu Wniosku

podpis Pracownika Banku przyjmującego
Wniosek

⁶ dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca