

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim Michał Kędzierski  
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Lidzbarku Warmińskim**

Adres: 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Plac Wolności 7-9/3  
tel.: 897674542, fax: 897674542, email: lidzbark.warmiński@komornik.pl  
konto: **Bank Millennium S.A. 8111602202000000080281396**

Sygn. akt Km 563/19

Lidzbark Warmiński, dnia 2021-09-29

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim Michał Kędzierski Kancelaria Komornicza Nr 1 w Lidzbarku Warmińskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 listopada 2021 roku o godz. 09:00** w sali nr **110** Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 6/5 o powierzchni **0,1013 ha**, położonej w **Eldytach Wielkich gm. Lubomino**. Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 89,07 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym**. Zgodnie z MPZP Gminy Lubomino obszar na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem **RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej**.

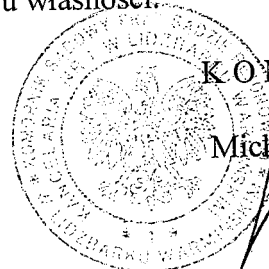
W/w nieruchomość stanowi własność dłużników Rafała i Agnieszki Kalinowskich i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim nr **OL10/00046310/3**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **60.000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **45.000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika nr **8111602202000000080281396**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

Michał Kędzierski