

Warmiński Bank Spółdzielczy
11-042 Jonkowo, Plac 650-lecia Jonkowa 12

**ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie
prowadzi Księgę Wieczystą Nr OL1O/00133098/7**

Przedmiotem przetargu jest działka gruntowa nr 119/2 o powierzchni 1,99 ha

Nieruchomość położona jest 800m od Jonkowa w obrębie Węgajty, na terenie gminy Jonkowo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Dojazd do działki drogą gruntową skomunikowaną z drogą powiatową Giedajty – Jonkowo

Teren działki jest płaski, kształt regularny, zbliżony do trapezu, posiada dobre warunki geotechniczne.

Możliwość zabudowy mieszkalnej (w 2009 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną).

Cena wywoławcza wynosi- 108.000 zł. Istnieje możliwość skredytowania zakupu ww. nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ofertowym jest złożenie pisemnej oferty zawierającej :

1. Imię, nazwisko, telefon i adres oferenta.
2. Oferowaną cenę nabycia.
3. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz jego stanem prawnym i technicznym i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.
4. Sposób zapłaty ceny nabycia, przy zastrzeżeniu że cena musi najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wpłynąć na rachunek WBS.
5. Zobowiązanie do pokrycia kosztów związanych z notarialną umową sprzedaży.
6. Wskazanie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu ofertowego i ich zaakceptowaniu bez zastrzeżeń.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem – „Przetarg – Węgajty” – należy złożyć w terminie do dnia 11 października 2017 r. do godz. 15:00. Oferty należy składać w siedzibie WBS: Jonkowo, Pl. 650-lecia Jonkowa 12 u Pani Iwony Szwechowicz lub przesłać pocztą na adres: Warmiński Bank Spółdzielczy, Pl. 650-lecia Jonkowa 12, 11-042 Jonkowo, z dopiskiem „Przetarg – Węgajty”.

Oferenci zobowiązani są, w terminie do dnia 11 października 2017 r. do godz. 12:00, wpłacić wadium w kwocie 5000 zł na konto WBS: 94 8857 0002 9001 0000 0113 0899 z uwagą „Wadium – Węgajty”. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane, zostaną zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku postępowania. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego, gdy oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie WBS: Jonkowo, Pl. 650-lecia Jonkowa 12 lub tel.: (89) 512-91-29. Informacji udziela p. Zbigniew Jaworski lub p. Jolanta Sadowska. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00– 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 12 października 2017 r., w siedzibie WBS o godzinie 12:00.

WBS poinformuje pisemnie i telefonicznie każdego z uczestników przetargu o wyborze oferty w terminie do dnia 13 października 2017 r.

WBS powiadomi pisemnie i telefonicznie oferenta, którego oferta została zaakceptowana. Przepis, notarialna umowa sprzedaży powinna zostać zawarta w terminie 14 dni od wyłonienia oferty.

W przypadku wyłonienia ofert w tej samej wysokości, oferenci zostaną zaproszenie do negocjacji do banku.

WBS zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferentów, a także odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

